

COMUNE DI BALDICHIERI D'ASTI PROVINCIA DI ASTI

PIANO URBANISTICO
DI MODIFICA AL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
PROT. N. 3347 DEL 01/10/2009 DI CUI ALLA CONVENZIONE
DEL 08/02/2011 REGISTRATO IL 02/03/2011 AL N. 1444

PER LA COSTRUZIONE DI CAPANNONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA ED UFFICI

ZONA DI P.R.G.C.

39b1

IDENTIFICATIVI CATASTALI

F.6, Part. 692 - 694 - 695 - 697 - 698 -
699 - 702 - 703 - 704 -
735 e 734 (ex 693) - 733 e 732 (ex 696) -
731 e 730 (ex 701) - 729 e 728 (ex 700)

PROPRIETA'/
COMMITTENTE

A.C.S. S.R.L.
COREZZI ALBERTO
(legale rappresentante)

ELABORATO TECNICO

2

Elenco catastale delle aree

SCALA

-

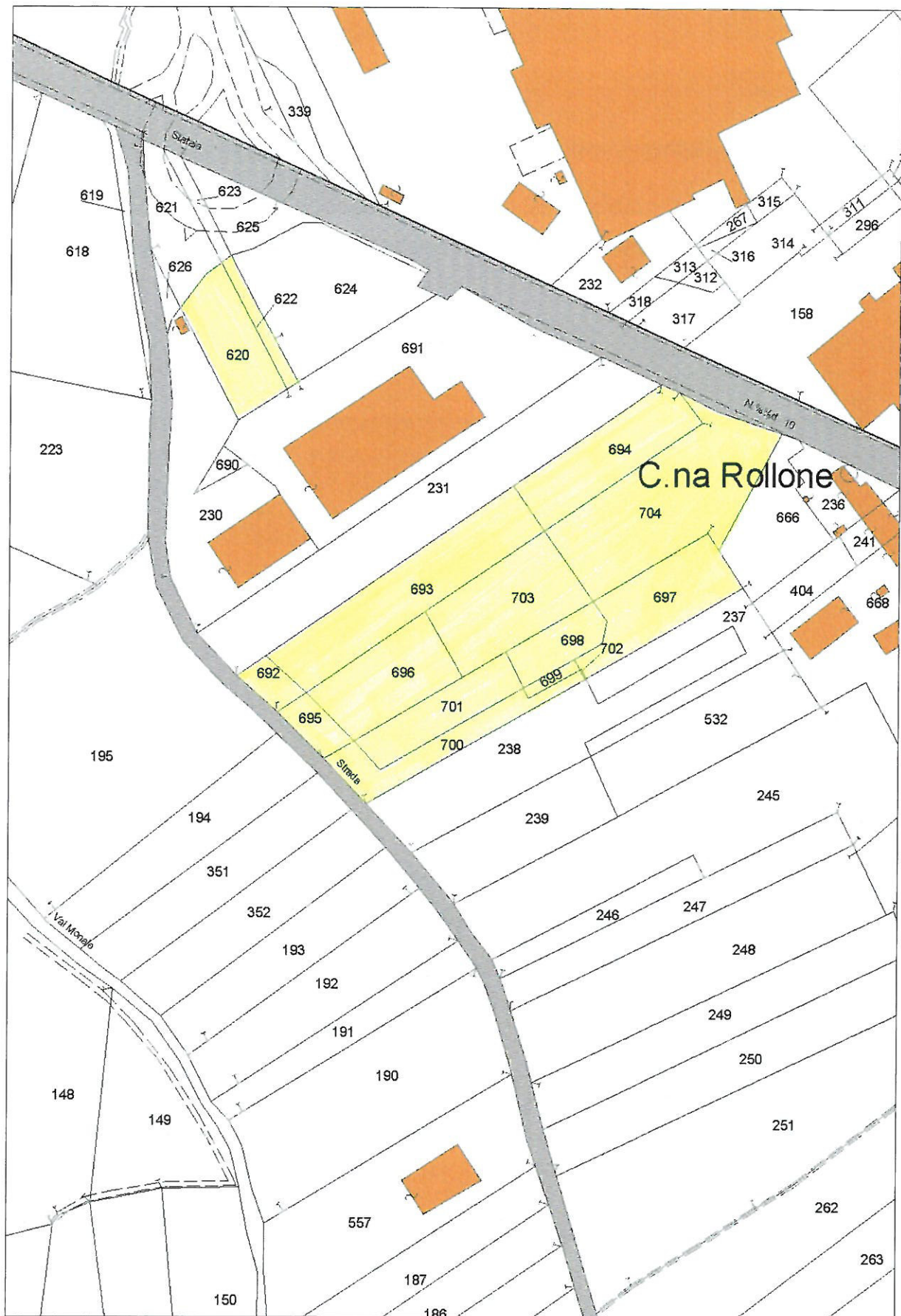
IL PROGETTISTA

LA COMMITTENZA



MARIO ROZZO architetto
cod. fisc. RZZ MRA 53M06 F977T part. i.v.a. 01429090051
tel. 0141 / 66186 338 2138060 mail arch.mi_ro@libero.it

progettazioni architettoniche e calcoli strutturali di edifici pubblici, rurali, civili - progettazioni per ristrutturazioni urbanistiche - progettazioni di strade, fognature, canali,
condotte, rilievi topografici, planimetrici e altimetrici di fabbricati, centri abitati e terreni, pratiche catastali, consulenza tecnica ad enti pubblici e privati



Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
6	693		-	SEMINATIVO	1	21	10		Euro 17,98	Euro 12,53
Notifica								Frazionamento del 25/05/2010 n. 75566.1/2010 in atti dal 25/05/2010 presentato il 25/05/2010		
Annotazioni										

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMG S.R.L. con sede in ASTI (AT)	01434030050	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1374. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - DIVISIONE	

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito		Frazionamento del 25/05/2010 n. 75566.1/2010 in atti dal 25/05/2010 presentato il 25/05/2010
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
6	698		-	SEMINATIVO	1		5	62	Euro 4,79	Euro 3,34	
Notifica								Partita			
Annotazioni											

Frazionamento del 25/05/2010 n. 75566.1/2010 in atti dal 25/05/2010 presentato il 25/05/2010

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMG S.R.L. con sede in ASTI (AT)	01434030050	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1374. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - DIVISIONE	

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
6	701		-	SEMINATIVO	2	8	8	58	Euro 5,10	Euro 3,32
Notifica									Frazionamento del 25/05/2010 n. 75566.1/2010 in atti dal 25/05/2010 presentato il 25/05/2010	
Annotazioni										

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMG S.R.L. con sede in ASTI (AT)	01434030050	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1374. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - DIVISIONE	

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
6	696		-	SEMINATIVO	2	12	20	20		Euro 7,25	Euro 4,73	
Notifica												
Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMG S.R.L. con sede in ASTI (AT)	01434030050	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1374. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - DIVISIONE	

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
6	703		-	SEMINATIVO	1		15	50	Euro 13,21	Euro 9,21
Notifica										
Annotazioni						Partita				

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMG S.R.L. con sede in ASTI (AT)	01434030050	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1374. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - DIVISIONE	

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
6	702		-	SEMINATIVO	2			2	Euro 0,01	Euro 0,01
Notifica										
Annotazioni						Partita				

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGAROLA CARMELA LUCIA nato/a a PIETRAGALLA (PZ) il 20/07/1956		NGRCML56L60G616C	Proprietà per 1/1 in regime di separazione
DATI DERIVANTI DA				
Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1374. 2/2011 in atti dal 04/03/2011 - DIVISIONE				

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
6	694		-	SEMINATIVO	1	13	40	40	Euro 11,42	Euro 7,96	
Notifica										Frazionamento del 25/05/2010 n. 75566.1/2010 in atti dal 25/05/2010 presentato il 25/05/2010	
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGAROLA CARMELA LUCIA nato/a a PIETRAGALLA (PZ) il 20/07/1956	NGRCML56L60G616C	Proprietà per 1/1 in regime di separazione
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1374. 2/2011 in atti dal 04/03/2011 - DIVISIONE	

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
6	704		-	SEMINATIVO	1	26	90		Euro 22,92	Euro 15,98
Notifica										
Annotazioni										

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGAROLA CARMELA LUCIA nato/a a PIETRAGALLA (PZ) il 20/07/1956		NGRCML56L60G616C	Proprietà per 1/1 in regime di separazione
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1374. 2/2011 in atti dal 04/03/2011 - DIVISIONE		

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito		Frazionamento del 25/05/2010 n. 75566.1/2010 in atti dal 25/05/2010 presentato il 25/05/2010
						ha	are		ca	Dominicale	
6	697		-	SEMINATIVO	1	13	40		Euro 11,42	Euro 7,96	
Notifica											
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGAROLA CARMELA LUCIA nato/a a PIETRAGALLA (PZ) il 20/07/1956	NGRCML56L60G616C	Proprietà per 1/1 in regime di separazione
DATI DERIVANTI DA		Vollura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1374. 2/2011 in atti dal 04/03/2011 - DIVISIONE	

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
6	692		-	SEMINATIVO	1	2	50		Euro 2,13	Euro 1,48
Notifica										
Annotazioni										

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BALDICHIERI D'ASTI con sede in BALDICHIERI D'ASTI (AT)	80003030055	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1372. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Visura per immobile al 19/10/2018

Data: 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito		Frazionamento del 25/05/2010 n. 75566.1/2010 in atti dal 25/05/2010 presentato il 25/05/2010
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
6	695		-	SEMINATIVO	2	2		90	Euro 1,72	Euro 1,12	
Notifica										Partita	
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BALDICHIERI D'ASTI con sede in BALDICHIERI D'ASTI (AT)		80003030055	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1372. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are		ca	Dominicale
6	700		-	SEMINATIVO	2	8			Euro 4,75	Euro 3,10
Notifica					Partita					
Annotazioni										

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BALDICHIERI D'ASTI con sede in BALDICHIERI D'ASTI (AT)	80003030055	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1372. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Visura per immobile al 19/10/2018

Data: 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 25/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
6	699		-	SEMINATIVO	1			88	Euro 0,75	Euro 0,52
Notifica										
Annotazioni								Partita		

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BALDICHIERI D'ASTI con sede in BALDICHIERI D'ASTI (AT)	80003030055	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1372. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Visura per immobile al 19/10/2018

Data: 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario
6	620		-	SEMINATIVO	2	10	10	10		Euro 6,00	Euro 3,91
Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 40819.1/2007 in atti dal 12/12/2007											
TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262											
Notifica		Partita									
Annotazioni		VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO									

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BALDICHIERI D' ASTI con sede in BALDICHIERI D'ASTI (AT)		80003030055	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1373. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

Data: 19/10/2018

Visura per immobile al 19/10/2018

Catasto Terreni	Comune di BALDICHIERI D'ASTI (Codice: A588) Provincia AT
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario
6	622		AA AB	PRATO SEMINATIVO	1 2	2		30		Euro 1,36	Euro 0,91
Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 40821.1/2007 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262											
Notifica		Partita									
Annotazioni		VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO									

Situazione degli intestati dal 08/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BALDICHIERI D'ASTI con sede in BALDICHIERI D'ASTI (AT)		80003030055	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da conservatorie del 08/02/2011 n. 1373. 1/2011 in atti dal 04/03/2011 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

Ufficio provinciale di: ASTI - Territorio

Protocollo: 2019/5925

Data: 06/02/2019

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune BALDICHIERI D`ASTI
Foglio 6
Tecnico ROZZO MARIO
Provincia ASTI

Sez. Censuaria
Particelle 693, 696, 700, 701
Qualifica ARCHITETTO

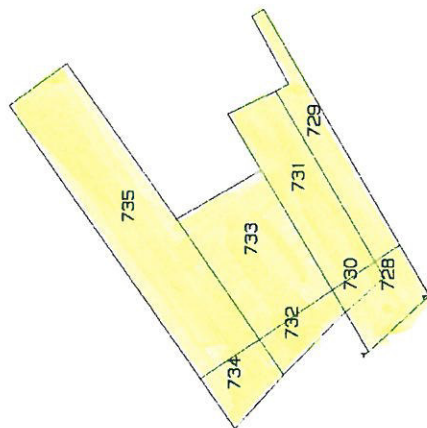
Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	700	000			00000	08	00	SN			001	02	4,75	3,1	NO
S	700	000			00000	00	00				000				
C		000	a	728	00000	03	00	SN			000		1,78	1,16	NO
C		000	b	729	00000	05	00	SN			000		2,97	1,94	NO
O	701	000			00000	08	58	SN			001	02	5,1	3,32	NO
S	701	000			00000	00	00				000				
C		000	a	730	00000	00	83	SN			000		0,49	0,32	NO
C		000	b	731	00000	07	75	SN			000		4,6	3	NO
O	696	000			00000	12	20	SN			001	02	7,25	4,73	NO
S	696	000			00000	00	00				000				
C		000	a	732	00000	02	40	SN			000		1,43	0,93	NO
C		000	b	733	00000	09	80	SN			000		5,82	3,8	NO
O	693	000			00000	21	10	SN			001	01	17,98	12,53	NO
S	693	000			00000	00	00				000				
C		000	a	734	00000	02	90	SN			000		2,47	1,72	NO
C		000	b	735	00000	18	20	SN			000		15,51	10,81	NO

Esito dell'aggiornamento cartografico - Allo di aggiornamento protocollo n. 2019/5925 del 6/2/2019



N=1500

E=-40300

8 Particelle: 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735

Comune: BALDICHIERI D'ASTI
Foglio: 6
Richiedente: ROZZO MARIO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Feb-2019 16:45:13
Prot. n. AT5925/2019